



PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

Parecer nº 2/2025 sobre o Projeto de Lei nº 05/2025, de autoria do Vereador Rodrigo Mendes, que dispõe sobre a divulgação de informações relativas ao contrato de locação nos imóveis locados pela administração pública no município de Pariquera-Açu/SP.

I – EXPOSIÇÃO DA MATÉRIA

1. O Projeto de Lei nº 05/2025, de autoria do Vereador Rodrigo Mendes, estabelece a obrigatoriedade de fixação de placas informativas em todos os imóveis locados pela administração pública direta e indireta do Município de Pariquera-Açu, contendo dados como: data da locação, valor do aluguel, prazo contratual e nome do proprietário do imóvel.
2. O autor justifica a proposta com base na importância da transparência ativa na gestão pública, buscando facilitar o acesso da população às informações sobre contratos de locação e uso de recursos públicos.
3. Em resposta à proposta, o Poder Executivo, por meio de manifestação da Prefeitura Municipal, informou que a confecção de placas para cada imóvel locado poderia representar gasto excessivo para a Administração, sugerindo a substituição das placas por informativos simples, podendo ser confeccionados em papel sulfite e afixados em local visível.

II – VOTO DO RELATOR

4. Compete a esta Comissão de Finanças e Orçamento emitir parecer sobre proposições que alterem a despesa ou a receita do município e acarretem responsabilidades para o erário municipal.
5. Embora o projeto, em sua redação original, implique algum nível de despesa com a confecção de placas, tal custo não representa impacto significativo nem altera substancialmente a execução orçamentária.



6. Ainda assim, a sugestão apresentada pelo Executivo, ao prever o uso de informativo impresso em papel sulfite, revela-se uma alternativa economicamente mais eficiente, mantendo a essência do projeto — a transparência — com custo praticamente irrisório para os cofres públicos.
7. Dessa forma, a proposta é viável do ponto de vista orçamentário e financeiro, especialmente se acolhida a sugestão do Executivo quanto ao formato mais simples e econômico de divulgação das informações.
8. Portanto, entendemos oportuno e adequado apresentar emenda modificativa ao art. 1º do projeto de lei, com o objetivo de substituir a exigência de placa por informativo impresso em material simples (como papel sulfite), a ser afixado em local visível ao público, conforme proposta em anexo.

III – CONCLUSÃO

8. Diante do exposto, esta Comissão de Finanças e Orçamento emite parecer **FAVORÁVEL** à tramitação do Projeto de Lei nº 05/2025, sob a ótica orçamentária e financeira, recomendando, todavia, a consideração da sugestão do Poder Executivo quanto à forma de cumprimento da norma, de modo a evitar gastos desnecessários e assegurar economicidade.

Sala das Comissões, 02 de junho de 2025.

VER. CLEITON MINEIRO

Relator da CFO

VER. BENEDICTO MARTINS

Presidente da CFO

VER. LUCAS DENDEVITZ

Membro da CFO



EMENDA MODIFICATIVA

Redação proposta:

Art. 1º Todos os imóveis locados pela Administração Pública, Direta e Indireta, do Município de Pariqueira-Açu/SP, deverão conter informativo visível e acessível ao público, afixado em local apropriado, podendo ser confeccionado em material simples (papel impresso), contendo, obrigatoriamente, os seguintes dados referentes ao contrato de locação, por todo o tempo de sua vigência:

- I - data da locação;
- II - valor da locação;
- III - tempo de duração do contrato de locação;
- IV - nome do proprietário.

Justificativa: A presente emenda tem por objetivo adequar o conteúdo do art. 1º à realidade orçamentária e administrativa do Município de Pariqueira-Açu/SP, mantendo o propósito essencial do projeto de lei — promover a transparência ativa dos contratos de locação celebrados pela Administração Pública.

Atendendo à manifestação do Poder Executivo, que apontou o custo elevado para confecção de placas físicas como um obstáculo à execução da norma em sua redação original, propõe-se que a exigência legal seja cumprida por meio de informativos simples, impressos em papel, afixados em local visível ao público.

Tal medida reduz significativamente os custos sem comprometer o acesso do cidadão às informações de interesse coletivo. Diante disso, solicitamos o apoio dos Nobres Pares para a aprovação da presente emenda.

VER. CLEITON MINEIRO
Relator da CFO





Câmara Municipal de Paríquera-Açu

"Deus age levando"

Avenida Dr. Fernando Costa, nº 457, Centro
CEP: 11940-000 - Telefone: (13) 1856-1283
Portal: www.pariquerapara.sp.gov.br
E-mail: camara@camarapareriquera.sp.gov.br
CNPJ: 44.363.583/0001-21

VER. BENEDICTO MARTINS

Presidente da CFO

VER. LUCAS DENDEVITZ

Membro da CFO