



---

**COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

Parecer nº 06 /2024 da CCJR sobre o Projeto de Lei Complementar nº 07/2023, de autoria do Chefe do Poder Executivo, que dispõe sobre o zoneamento, uso e ocupação do solo urbano e rural no Município.

**I - EXPOSIÇÃO DA MATÉRIA EM ANÁLISE**

1. O projeto em epígrafe dispõe sobre o zoneamento, uso e ocupação do solo urbano e rural do Município de Pariquera-Açu, alterando-se a Lei Complementar nº 44/2008.
2. Na Mensagem consta o seguinte:

“(…) Esta proposta se justifica para atualizar e modernizar a legislação existente, haja vista a necessidade de adequação do zoneamento, uso e ocupação do solo urbano e rural em consonância com a Revisão do Plano Diretor dessa municipalidade, que tramita no Projeto de Lei Complementar nº 06/2023, e o projeto de lei nº 40/2023, que dispõe sobre a ampliação do perímetro urbano do município. (...)”
3. Acompanham a proposta o anexo I - Mapa de zoneamento, bem como a tabela comparativa entre os dispositivos da lei em vigor e aqueles objeto de alteração, elaborada pelo Setor de Serviços Legislativos.
4. É o relatório.

**II - VOTO DO RELATOR (AD HOC) - conforme deliberado e registrado em ata na reunião da CCJR do dia 06/03/2024.**



# CÂMARA MUNICIPAL DE PARIQUEIRA-AÇU – SP

CNPJ: 44.303.683/0001-21

Avenida Dr. Fernando Costa, nº 497, CEP 11930-000, Centro.

Telefone (13) 3856-1283 – Portal: [www.pariqueraacu.sp.leg.br](http://www.pariqueraacu.sp.leg.br)

Correio eletrônico: [camara@camarapariquera.sp.gov.br](mailto:camara@camarapariquera.sp.gov.br)

5. Compete a esta Comissão Permanente se pronunciar sobre a **constitucionalidade, juridicidade, regimentalidade, redação e técnica legislativa** de projetos de lei submetidos a sua apreciação por força regimental, de acordo com o art. 46, inciso I, alínea “a” do Regimento Interno.

6. A matéria se insere na competência dos Municípios para legislar sobre assuntos de interesse local, nos termos do art. 30, inciso I, da CF/88.

7. A iniciativa legislativa é de competência privativa do Chefe do Poder Executivo, conforme Artigo 45 da Lei Orgânica Municipal<sup>1</sup>.

8. **No que se refere à técnica legislativa**, a proposta observa os preceitos da Lei Complementar nº 95/98, que dispõe sobre a elaboração, a redação, a alteração e a consolidação das leis.

9. A **espécie legislativa** está em conformidade com o Artigo 47 da Lei Orgânica Municipal.<sup>2</sup>

10. Quanto à **juridicidade**, não há óbice para a deliberação da proposta, pois não há qualquer vício de inconstitucionalidade formal ou material.

11. A matéria foi objeto de amplo debate através de audiências públicas, discussão nos grupos de trabalho e conselhos competentes e está fundamentada em estudos específicos disponíveis para consulta, elaborados por empresa de consultoria contratada pelo Poder Executivo, que tratam sobre a alteração dos seguintes diplomas legais: Lei do Plano Diretor, Lei do Perímetro Urbano, Lei de Zoneamento, Lei do Parcelamento do Solo, Lei do Sistema Viário, Código de Obras.

12. **No mérito**, a proposta é de grande relevância, visto que tem o objetivo de promover o ordenamento municipal, de modo a viabilizar o crescimento econômico e social, trazendo benefícios diretos e indiretos à população.

13. Por fim, registramos que, para que a presente propositura seja aprovada será necessário o voto favorável de 2/3 (dois terços) dos membros da Câmara (seis votos), em 2

<sup>1</sup> **Artigo 45** - Compete privativamente ao Prefeito, dentre outros, a iniciativa de leis que disponham sobre: (Redação dada pela Emenda nº 027/2013). (...) IV - **organização administrativa**, matéria tributária e Orçamentária, serviços públicos e pessoal da administração;

<sup>2</sup> **Artigo 47** - São objetos de Leis Complementares as seguintes matérias: (...): IV - Código de Zoneamento; V - Código de Parcelamento do Solo;





# CÂMARA MUNICIPAL DE PARIQUERA-AÇU – SP

CNPJ: 44.303.683/0001-21

Avenida Dr. Fernando Costa, nº 497, CEP 11930-000, Centro.

Telefone (13) 3856-1283 – Portal: [www.pariqueraacu.sp.leg.br](http://www.pariqueraacu.sp.leg.br)

Correio eletrônico: [camara@camarapariquera.sp.gov.br](mailto:camara@camarapariquera.sp.gov.br)

(dois) turnos de votação, com interstício mínimo de 24 (vinte e quatro) horas entre as votações, nos termos do disposto no art. 48 da Lei Orgânica Municipal.

## III – CONCLUSÃO

Ante o exposto, quanto aos aspectos que nos compete examinar, nosso voto é pela constitucionalidade e legalidade da proposta, pelo que somos **FAVORÁVEIS** a sua deliberação e aprovação pelo plenário da Câmara Municipal.

Sala das Comissões, 08 de março de 2024.

**JORGE CARAI**  
Relator *Ad Hoc*

## PELAS CONCLUSÕES:

**CARLINHOS ASSPA**  
Presidente

  
**RODRIGO MENDES**  
Relator da CCJR  
CONTINUO

O parecer 6/2024 infelizmente foi elaborado sem a devida informações, tão logo aquelas sugeridas no parecer sumário desta casa. Como relator das comissões permanentes no dia 27.03.24 solicitei reunião extraordinária juntamente para reinterar pedidos de informações, informações novas e reuniões para debate, porém, os vereadores carlinhos asspa e Jorge Carai negaram o pedido.

VALE RESALTAR QUE O PRESIDENTE CARLINHO ASSIM PRONTO  
QUE TAIS SOLICITAÇÕES SUBENDAS PELO MOVIMENTO DA CASA  
EM SEU PARECER, FOI SOLICITADO AO PREFEITO E O MEMO  
RESPONDIDO, PORÉM, ISSO NÃO CONDIZ, POIS NÃO É POSSÍVEL  
ENCONTRAR TAIS DOCUMENTOS.

---

O MEMBRO/REATOR AD HOC JORGE CAMAI ELABOROU UM PARECER  
PARA O SEM ABORDA DETALHADAMENTE O PROJETO BASEADO  
AO MENOS NO PARECER JURÍDICO DIANTE DAS INFORMAÇÕES  
QUE DEVERIAM SER SOLICITADAS.

---

INFELIZMENTE SEM UM AMPLO DEBATE, INFORMAÇÕES, PARA  
ELABORAR UM PARECER SÓLIDO NÃO É POSSÍVEL.  
ESTE É O RELATÓRIO DO MEU VOTO CONTINUANDO A DEBATE  
DA MATÉRIA, PODENDO TER TIDO MAIS TEMPO EM BUSCA DAS  
INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS.

8/3/24

*Guilherme*