



Prefeitura Municipal de Pariquera-Açu

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA XV DE NOVEMBRO, 686 - CENTRO - TELEFAX (13) 3856-7100 - CEP 11.930-000 - E-mail: prefeitura_gabinete@yahoo.com.br

Ciente em 13/06/18
Leitura em Plenário ☒ Pariquera-Açu, 11 de junho de 2018.
Arquivar ☐
Encarninhe-se ☒ *autors*
Ofício nº 256/2018 • Cópia aos Vereadores ☐
• Às Comissões ☒
• À Diretoria Legislativa ☐
• ☐
• Ao Diretor da Contabilidade ☐
• Ao Tesoureiro ☐
Prezado Presidente:- *[Assinatura]*
CÂMARA MUNICIPAL DE PARIQUERA-AÇU
PROTOCOLO 408/18
Recebido em: 11/06/18
Horário: 15:20

Em resposta ao requerimento nº 85-2018, dos nobres Vereadores Paulo Roberto Mendes e endossado pelo Vereador Mario Amaro Miranda, datado de 17 de maio de 2018, e protocolado nesta Prefeitura em 23 de maio do mesmo ano, solicitando informações referentes aos critérios que vêm sendo utilizados para o cálculo do IPTU, informações estas solicitadas por dos seguintes questionamentos:

- 1- Quais os critérios que vêm sendo utilizado para o calculo venal de um imóvel em nosso Município?
- O cálculo do valor Venal dos imóveis deste município é resultado do valor do metro quadrado multiplicado pela área (terreno e construída), conforme prevê o Código Tributário Municipal (Lei 016/2005) nos capítulos I e II, aplicando-se os redutores quando couber, conforme Leis 038/99, 589/2014 e Decreto 004/2018.
- 2- Quais são as 30 propriedades com cobrança de IPTU mais elevadas no Município e as 30 com valor menor? Solicita-se uma tabela detalhada lista de propriedades, ano a ano, a partir de 2013 até o referido ano de 2018; onde se conste o nome do proprietário, endereço, o tamanho do terreno, área construída e o tipo de acabamento desta construção e o valor cobrado;
Segue em anexo a relação fornecida pelo Setor Tributário, contendo as 30 propriedades com cobrança de IPTU mais elevada e as 30 propriedades com as menores cobranças de IPTU.
- 3- Solicitam-se documentos comprobatórios do valor cobrado de cada proprietário citado na lista durante cada um desses anos.

[Assinatura]
"DEUS SEJA LOUVADO"



Prefeitura Municipal de Pariqueira-Açu

ESTADO DE SÃO PAULO

RUA XV DE NOVEMBRO, 686 - CENTRO - TELEFAX (13) 3856-7100 - CEP 11.930-000 - E-mail: prefeitura_gabinete@yahoo.com.br

Conforme já dito no item anterior, segue em anexo relação das propriedades conforme solicitada, estando a mesma assina pela funcionária responsável pelo setor, logo tem fé pública.

Qualquer outra informação poderá ser obtida in loco, desde que atenda a legislação vigente.

Atenciosamente,


João Batista de Andrade

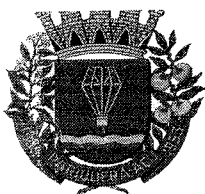
Diretor Administrativo

À Sua Excelência o Senhor

Paulo Roberto Mendes

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de
Pariqueira-Açu/SP.

“DEUS SEJA LOUVADO”



Prefeitura Municipal de Parquera-Açu

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua XV de Novembro, 686 – Centro – Telefax: (0**13) 3856-7100 – CEP 11930-000

Do Setor de Tributação:

Ao Senhor Prefeito Municipal:

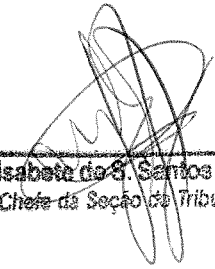
Em atendimento ao solicitado através de Requerimento nº 85 – 2018 encaminhado a este setor informo o que segue:

- O cálculo do Valor Venal dos imóveis deste município é resultado do valor do metro quadrado multiplicado pela área (terreno e construída), conforme prevê Código Tributário Municipal (Lei 016/2005) nos Capítulos I e II, aplicando-se os redutores quando couber, conforme Leis 038/99, 589/2014 e Decreto 004/2018.

- Segue planilha anexa referente aos 30 imóveis com os maiores e menores valores lançados de IPTU, tendo como referência o exercício de 2018. Saliento que a ausência de valor lançado em alguns exercícios indica tratar-se de lançamento inicial.

- solicito que seja informado qual documento este setor deverá apresentar além da planilha anexa, como comprovação de valor lançado, sabendo-se que tais documentos encontram-se disponíveis neste setor para consulta.

Parquera-Açu, 07 de Junho de 2018.


Elisabete da S. Santos Egydio
Chefe da Seção de Tributação

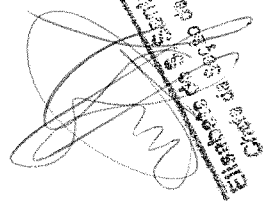
Reduzido	Setor	Zona	NomeLogradouro	AreaTerreno2018	AreaConst2018	AreaConstDep1_2018	IPTU/2018	IPTU/2017
10674	Setor B	3	Rua DANILO SIMONETTI GUATURA	130,58	0,00	0,00	R\$ 20,97	0
6888	Setor B	3	Rua DANILO SIMONETTI GUATURA	142,50	0,00	0,00	R\$ 21,69	21,25
10673	Setor B	3	Rua DANILO SIMONETTI GUATURA	135,24	0,00	0,00	R\$ 21,72	0
1693	Setor B	3	Rua RUA 25	150,00	0,00	0,00	R\$ 22,82	22,36
6897	Setor B	3	Rua RUA 23	150,00	0,00	0,00	R\$ 22,82	22,36
6951	Setor B	3	Rua RUA 25	150,00	0,00	0,00	R\$ 22,82	22,36
10565	Setor B	3	Rua PROFESSOR MILCIO BAZOLI	142,94	0,00	0,00	R\$ 22,96	0
1591	Setor B	3	Rua RUA 26	143,60	0,00	0,00	R\$ 23,06	22,59
10671	Setor B	3	Rua DANILO SIMONETTI GUATURA	144,08	0,00	0,00	R\$ 23,14	0
6898	Setor B	3	Rua RUA 23	154,82	0,00	0,00	R\$ 23,55	23,07
10563	Setor B	3	Rua PROFESSOR MILCIO BAZOLI	146,76	0,00	0,00	R\$ 23,57	0
8080	Setor A4	3	Rua MINAS GERAIS	140,01	0,00	0,00	R\$ 23,66	23,18
3027	Setor A	2	Rua JOSE SIEDLARCZYK	150,00	0,00	0,00	R\$ 23,81	23,33
1508	Setor B	3	Rua RUA 23	156,75	0,00	0,00	R\$ 23,84	23,36
6891	Setor B	3	Rua RUA 23	156,75	0,00	0,00	R\$ 23,84	23,36
7983	Setor B	3	Rua PROF. JOSE VICENTE BERTOLI	150,00	0,00	0,00	R\$ 24,09	23,6
10538	Setor B	3	Rua PROF. JOSE VICENTE BERTOLI	150,00	0,00	0,00	R\$ 24,09	23,6
10539	Setor B	3	Rua PROF. JOSE VICENTE BERTOLI	150,00	0,00	0,00	R\$ 24,09	23,6
10667	Setor B	3	Rua PREFEITO MARIO ALBERTO TIMM	150,00	0,00	0,00	R\$ 24,09	0
10668	Setor B	3	Rua PREFEITO MARIO ALBERTO TIMM	150,00	0,00	0,00	R\$ 24,09	0
10566	Setor B	3	Rua PROFESSOR MILCIO BAZOLI	153,95	0,00	0,00	R\$ 24,73	0
9341	Setor B2	3	Rua BALDEVINO GUATURA	154,06	0,00	0,00	R\$ 24,74	24,24
10613	Setor B	3	Rua PREFEITO DELMAR DJALMA SIMOES	155,00	0,00	0,00	R\$ 24,89	0
10614	Setor B	3	Rua PREFEITO DELMAR DJALMA SIMOES	155,00	0,00	0,00	R\$ 24,89	0
10675	Setor B	3	Rua DANILO SIMONETTI GUATURA	156,12	0,00	0,00	R\$ 25,07	0
10562	Setor B	3	Rua PROFESSOR MILCIO BAZOLI	156,33	0,00	0,00	R\$ 25,11	0
10596	Setor B	3	Rua MARIA ZANELLA PREVIDI	156,35	0,00	0,00	R\$ 25,11	0
10165	Setor A2	3	Rua ANGELO PONSONI	125,00	0,00	0,00	R\$ 25,14	24,63
10576	Setor A2	3	Rua FERRUCCIO PADOVAN	125,00	0,00	0,00	R\$ 25,14	0
10514	Setor A	2	Rua MARCELO MARIETTO	125,00	0,00	0,00	R\$ 25,15	24,64
10561	Setor B	3	Rua PROFESSOR MILCIO BAZOLI	156,93	0,00	0,00	R\$ 25,19	0
10564	Setor B	3	Rua PROFESSOR MILCIO BAZOLI	156,94	0,00	0,00	R\$ 25,21	0

Emissaõ de 20/09/2018
 Elaborado por: [Assinatura]
 Avaliador: [Assinatura]
 Diretor: [Assinatura]

Código	Logradouro	Setor	Zona	AreaTerreno2018	AreaConstruida2018	AreaConstrDep1_2018	AreaConstrDep2_2018
8612	Av. DR. CARLOS BOTELHO	Setor A	1	440	368,5	368,5	0
9165	Rua JOÃO TOBIAS FILHO	Setor B	1	843,74	789,37	0	0
175	Av. DR. CARLOS BOTELHO	Setor A	1	1100	575,5	0	0
112	Linh LINHA SENADOR DANTAS	Setor A	3	101000	0	0	0
10418	Av. DR. CARLOS BOTELHO	Setor A	1	1050,72	675,7	0	0
472	Rua ADOLPHO TOGNETTI	Setor B6	3	11101,39	877,21	146,45	81
6069	Av. DR. CARLOS BOTELHO	Setor A	1	300	305,27	675,87	0
2891	Av. CAP. CASIMIRO LINO VIEIRA	Setor B	1	1675	468,07	374,8	354,63
982	Av. DR. CARLOS BOTELHO	Setor A	1	680	445,5	445,5	0
3514	Av. DR. CARLOS BOTELHO	Setor A	1	864,5	675,88	289,14	0
2180	Av. DR. CARLOS BOTELHO	Setor A	1	11932,95	292,81	39,2	0
3500	Rua HORACIO SIMONETTI	Setor B	1	2197,53	299,69	0	0
4098	Av. DR. CARLOS BOTELHO	Setor A	1	600	884,83	0	0
5307	Dist DISTRITO INDUSTRIAL	Setor A	4	7318,3	2922,22	0	0
8278	Dist DISTRITO INDUSTRIAL	Setor A	4	12007,47	2985,59	0	0
9906	Av. DR. CARLOS BOTELHO	Setor A	1	1017,5	959,24	0	0
10487	Rod. REGIS BITENCOURT	Setor A	6	26525,82	2968,48	0	0
9129	Av. DR. CARLOS BOTELHO	Setor A	1	1595	886,76	0	0
10430	Linh LINHA NOVA CREMONA	Setor B2	3	93934,09	0	0	0
8590	Av. DR. CARLOS BOTELHO	Setor A	1	1200	993,92	0	0
766	Rua XV DE NOEMBRO	Setor B	1	2010	1228,02	0	0
6677	Linh LINHA NOVA ITALIA	Setor A5	3	123950	0	0	0
7085	Rua PARTE DO SÍTIO POSSE ANTIGA	Setor A	3	116600	0	0	0
9580	Rua LUIZ GIBERTONI	Setor B4	3	43687,25	859,7	0	0
10488	Rod. REGIS BITENCOURT	Setor A	6	37935,48	4025,75	124	0
1242	Av. DR. CARLOS BOTELHO	Setor A	1	1000	1452,05	0	0
2333	Av. DR. CARLOS BOTELHO	Setor A	1	2200	1362,1	0	0
9171	Rua PROJETADA DAS ROSAS	Setor A	3	31800	3716,2	0	0
10486	Rod. JOSÉ REDIS	Setor A	6	103390,59	4402,77	233,44	0
10489	Rod. REGIS BITENCOURT	Setor A	6	129435,87	6084,82	1435,83	2234,01

Handwritten signature and official stamp of the Municipality of São Carlos, Minas Gerais.

AreaConstrDep3_2018	IPTU/2018	IPTU/2017	IPTU/2016	IPTU/2015	IPTU/2014	IPTU/2013
0	R\$ 4.383,30	4.294,41	2.309,62	2.008,36	1.338,90	234,17
0	R\$ 4.399,95	4.310,72	4.022,70	3.498,00	2.332,00	359,26
0	R\$ 4.526,34	4.434,55	4.138,25	2.379,52	1.586,34	1502,58
0	R\$ 4.810,80	4.713,24	4.398,32	3.824,63	2.549,75	2415,67
0	R\$ 4.913,22	4.813,58	4.491,96			
0	R\$ 5.034,42	4.932,32	4.602,77	4.002,41	3.542,95	3355,86
0	R\$ 5.127,26	5.023,28	4.687,64	4.076,21	3.044,75	2883,87
0	R\$ 5.317,35	5.209,51	4.861,43	4.227,32	2.818,21	3167,9
0	R\$ 5.451,18	5.340,63	4.983,79	4.333,73	2.889,15	2736,53
0	R\$ 5.618,34	5.504,41	5.136,63	4.466,63	2.977,75	2820,45
0	R\$ 5.777,33	5.784,40	5.397,91	4.693,83	3.129,22	2952,6
0	R\$ 5.807,55	5.689,77	5.309,61	4.617,05	3.078,03	2915,58
0	R\$ 5.892,17	5.772,67	5.386,97	4.684,32	3.122,88	2957,88
0	R\$ 6.076,49	5.953,25	5.555,48	4.517,60	3.627,48	3435,9
0	R\$ 6.343,88	6.215,22	5.799,94	5.043,42	4.055,15	343,65
0	R\$ 6.569,12	6.435,90	6.005,88	5.222,50	3.481,66	437,27
0	R\$ 6.622,64	6.488,33	-			
0	R\$ 6.704,71	6.568,74	6.129,85	5.330,31	3.553,54	721,53
0	R\$ 6.959,92	6.818,77	6.363,17			
0	R\$ 6.985,40	6.843,73	4.529,17	3.938,41	1.712,45	542,84
0	R\$ 7.180,78	7.035,15	6.565,09	5.708,78	3.805,85	3604,85
0	R\$ 7.334,03	7.185,29	6.705,20	5.830,61	3.887,07	3683,17
0	R\$ 7.405,14	7.254,96	6.770,21	5.887,14	3.924,76	3718,37
0	R\$ 7.663,22	7.507,81	7.006,17	6.092,32	4.061,54	3846,83
0	R\$ 9.065,04	8.881,20	-			
0	R\$ 9.068,08	8.884,18	8.290,57	7.209,19	4.806,12	2954,11
0	R\$ 10.073,52	9.869,23	9.209,80	8.008,52	5.339,01	5056,99
0	R\$ 10.584,34	10.369,69	9.676,83	8.414,63	5.609,75	5313,84
0	R\$ 13.828,42	13.547,25	-			
0	R\$ 21.923,49	21.478,88	-			
1136,11						


 Diretor de Serviços de Planejamento
 CIP/US - 2013/2014