



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CASA CIVIL
SUBSECRETARIA DE RELACIONAMENTO COM MUNICÍPIOS

São Paulo, novembro de 2015.

Exmo. Senhor
Wagner Bento da Costa
Presidente da Câmara Municipal de Pariquera-Açu
Pariquera-Açu – SP

Protocolos n.º 119.856//15

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Fazemos referência ao Ofício n.º 464/2015, de 01/09/2015, dirigido ao Governador Geraldo Alckmin, por intermédio do qual V. Exa. encaminha cópia do Requerimento n.º 0055/2015, de 26/08/15, de sua autoria e demais vereadores signatários dessa Câmara Municipal de Pariquera-Açu, solicitando liberação de recursos financeiros para investimentos na área de saneamento básico em diversos bairros do município de Pariquera-Açu.

Consultamos a Secretaria de Estado de Saneamento e Recursos Hídricos que se manifestou a respeito por intermédio do Relatório Técnico, de 28/10/15, da Unidade de Negócio Vale do Ribeira, da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP, cuja cópia anexamos a título de resposta.

Colocamo-nos à disposição e aproveitamos a oportunidade para enviar a V. Exa. os nossos respeitosos cumprimentos.

REFERENTE A.	
☒ REQUERIMENTO	Nº 55/15
☐ MOÇÃO	
☐ OFÍCIO	
Encaminhado cópia ao(s) Vereador(es)	
WAGNER	
ADRIANO/LUIZ	

SRM/pbr

Atenciosamente,

Rubens E. Cury
Subsecretário da Casa Civil

Ciente em	09/12/2015
Leitura em Plenário	☐
Arquivar	☐
Afixar no Mural	☐
Encaminhe-se:	
• Cópia ao(s) Vereador(es)	☒
• Às Comissões	☐
• À Diretoria Legislativa	☒
• Ao Procurador Jurídico	☐
• Ao Diretor de Contabilidade	☐
• Ao Tesoureiro	☐
• Ao Motorista	☐
WAGNER BENTO DA COSTA Presidente	



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Unidade de Negócio Vale do Ribeira
Rua Prof. Antonio Fernandes, 155 - CEP 11900-000 - Registro - SP
Tel. (13) 3828-7000 - www.sabesp.com.br

Fl.01/09

RELATÓRIO TÉCNICO

Ref.: P - 1541/2015 - Protocolado no Governo do Estado de São Paulo - Casa Civil Núcleo de Protocolo: 119856/2015, que encaminha Ofício 464/2015, da Câmara Municipal de Pariquera-Açu, datado de 01/09/2015, onde encaminha Requerimento No. 055/2015, dos Nobres Vereadores Wagner Bento da Costa, Arnaldo Lourenço e Luiz Alberto Rodrigues, solicita a construção de rede coletora de esgotos dos Bairros Conchal I e II, nas extensões das redes de esgoto do Bairro São Carlos, da Rua dos Imigrantes Alemães (Jardim Alvorada), da Rua Carolina Buzzi (Vila Clementina), da Av Olímpica (Vila Maria) e do Distrito Industrial, como também a perfuração de novos poços artesianos no Bairro Senador Dantas e Bairro Alto, no Município de Pariquera-Açu.

Em atendimento ao Ofício nº 0464/2015 - Câmara Municipal de Pariquera-Açu, datado de 01/09/2015, onde encaminha Requerimento No. 055/2015, dos Nobres Vereadores Wagner Bento da Costa, Arnaldo Lourenço e Luiz Alberto Rodrigues, solicita a construção de rede coletora de esgotos dos Bairros Conchal I e II, nas extensões das redes de esgoto do Bairro São Carlos, da Rua dos Imigrantes Alemães (Jardim Alvorada), da Rua Carolina Buzzi (Vila Clementina), da Avenida Olímpica (Vila Maria) e do Distrito Industrial, como também a perfuração de novos poços artesianos no Bairro Senador Dantas e Bairro Alto, no Município de Pariquera Açu, no qual faz os seguintes considerandos:

CONSIDERANDO que o saneamento básico é um item indispensável para manutenção da saúde e da qualidade de vida da população;

CONSIDERANDO que o principal objetivo do saneamento básico é prevenir doenças, controlar pragas e promover hábitos saudáveis de higiene;

CONSIDERANDO que a falta de saneamento básico é um dos grandes fatores de poluição no Brasil, onde muitos locais o sistema de esgoto é precário e não há o tratamento dessas águas poluídas antes que elas sejam despejadas nos rios e mares;



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Unidade de Negócio Vale do Ribeira
Rua Prof. Antonio Fernandes, 155 - CEP 11900-000 - Registro - SP
Tel. (13) 3828-7000 - www.sabesp.com.br

Fl.02/09

CONSIDERANDO que muitos Bairros do nosso Município, as residências fazem uso de fossas sépticas, devido à falta de uma rede coletora de esgotos;

CONSIDERANDO que nos últimos anos houve um aumento no número de residências nestes Bairros tornando-se inviável a continuidade do sistema de fossas sépticas;

CONSIDERANDO que com o aumento populacional destes Bairros, alguns vem sofrendo constantemente com a falta d'água, em razão dos poços artesianos não conseguirem suprir a demanda;

CONSIDERANDO que o nosso Município carece de investimentos na área de saneamento básico.

CONSIDERANDO que o poço artesiano do Bairro Alto encontra-se sem água, prejudicando a vida dos moradores locais.

Face às solicitações da Câmara Municipal de Pariquera-Açu, temos a informar:

1. CONTRATO DE PROGRAMA ASSINADO ENTRE A SABESP E A PREFEITURA

Estão previstos os seguintes investimentos no Contrato de Programa:

PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO - ÁGUA E ESGOTO

DETALHAMENTO DOS INVESTIMENTOS DE ADEQUAÇÃO, AMPLIAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO

Município **PARIQUERA-AÇU**
Período 2009 a 2039

Assinado em 20/05/10

Preços de 2008



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Unidade de Negócio Vale do Ribeira
Rua Prof. Antonio Fernandes, 155 - CEP 11900-000 - Registro - SP
Tel. (13) 3828-7000 - www.sabesp.com.br

Fl.03/09

EM ÁGUA

ANO	SISTEMA	ÁGUA	em R\$ mil
2009	Bº Conchal	Melhora Sistema de Tratamento de Água	60
2010	Sede	Elaboração de projeto para nova captação EEAB AAB, ampliação da ETA, reservação, AAT e setonização	422
2011	Bº Conchal	Projeto ampliação da produção e tratamento de água	150
2013/2014	Sede	Reservatório de 500m3(São João) e setonização de rede	1.250
2014	Sede	Ampliação da captação EEAB, AAB e EEAT, de 50 para 75 l/s	400
2015	Sede	Reservatório de 100m3, na área da ETA	110
2015	Sede	Reservatório de 700m3, na área do hospital	340
2017/2018	Sede	Ampliação da ETA de 50 para 75 l/s e reforço na AAT (1500m diâm. 300mm)	1.300
2033	Sede	Reservatório de 100m3, no Per-Peri	110
Total			4.142

EM ESGOTO

ANO	SISTEMA	ESGOTO	VALOR
2009	Sede	Rede coletora e ligações domiciliares na Vila Palmira	100
2010	Sede	Rede coletora e ligações domiciliares na Vila Santa Inês (Carolina Buzzi)	280
2011	Sede	Rede coletora e ligações domiciliares no Bairro Jd. Alvorada SB2	320
2011	Sede	Implantação de sistema para desinfecção do efluente da ETE	100
2012	Bº Conchal e Bº Angatuba	Projeto do SES dos bairros Conchal e Angatuba	250
2013	Sede	Projeto para ampliação de rede coletora	200
2014/2015	Sede	Rede coletora e ligações domiciliares nos bairros Alvorada SB1 V. Olímpica e Distrito Industrial	500
2018/2019	Bº Conchal	Implantação do SES do Bairro Conchal (rede coletora, ligações domiciliares, EEE, LR e ETE (1 l/s) (130 ligações) (sistema isolado)	2.100
2020	Sede	Projeto para ampliação da ETE, de 34 para 47 l/s	100
2021/2022	Sede	Ampliação da ETE, de 34 para 47 l/s	1.000
2024/2025	Bº Angatuba	Implantação do SES do bairro Angatuba (rede coletora, ligações domiciliares, EEE, LR e ETE) (1 l/s) (70 ligações) (sistema isolado)	1.200
Total			6.150

NOTAS IMPORTANTES:

- a) **Investimentos em água:** Podemos notar que com os novos investimentos em água não ampliamos a área de atendimento, onde hoje são compostas da Sede do Município e dos Bairros Angatuba e Conchal.



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Unidade de Negócio Vale do Ribeira
Rua Prof. Antonio Fernandes, 155 - CEP 11900-000 - Registro - SP
Tel. (13) 3828-7000 - www.sabesp.com.br

Fl.04/09

- b) **Investimentos em esgoto:** Podemos notar que com os novos investimentos em esgoto, está previsto a ampliação da coleta da SEDE do Município, bem como a ampliação da Estação de Tratamento da Sede, Implantação do Sistema de Coleta, Afastamento e Tratamento de Esgotos dos Bairros Conchal e Angatuba

2. BAIRROS CONCHAL I e II – COMUNIDADE ISOLADA

O Bairro do Conchal tem 271 imóveis atendidos por água pela Sabesp, com relação a implantação do Sistema de Esgotamento Sanitário, destacamos que faz parte do Contrato de Programa assinado entre a Sabesp e a Prefeitura Municipal.

Com relação a sua execução deverá ocorrer conforme previsto no Contrato de Programa, nos anos de **2018/2019**. A Sabesp tem o projeto de redes pronto, o tratamento deverá ser através de Estação de Tratamento Compacta, em área ainda a ser definida.

3. EXTENSÃO DE REDE EM DIVERSOS BAIRROS DA SEDE

Conforme cadastro de Agosto/2015 da Sabesp, estão ligados a rede de água na sede do município 5.056 imóveis, dos quais 4.463 imóveis estão ligados as redes de coleta da Sabesp, 593 imóveis não estão conectados a rede coletora de esgotos da Sabesp

3.1. COMPLEMENTAÇÃO DOS BAIRROS JARDIM SÃO CARLOS E RUA DOS IMIGRANTES ALEMÃES

Para o atendimento a estas ruas faz-se necessário um investimento da ordem de **R\$ 300.000,00**, para atender mais **59 imóveis** no Jardim São Carlos e **13 imóveis** na Rua dos Imigrantes Alemães, perfazendo um total de 72 novos imóveis a serem atendidos com esgoto, representam pouco mais que **12,1% dos imóveis faltantes** e **1,4 % de todas as ligações de água** da sede do município.

Vale destacar que o Loteamento Jardim São Carlos foi implantado após a **LEI Nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979**, portanto a obrigação de fazer é do empreendedor, em que pese a Sabesp em parceria com a Prefeitura terem implantados redes de água e parte da rede de esgotos, existe uma dúvida sobre a regularidade do loteamento e sobre a responsabilidade do empreendedor, devemos resolver antes da implantação da obra.



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Unidade de Negócio Vale do Ribeira
Rua Prof. Antonio Fernandes, 155 - CEP 11900-000 - Registro - SP
Tel. (13) 3828-7000 - www.sabesp.com.br

Fl.05/09

Com relação à Rua dos Imigrantes Alemães que faz parte do Loteamento Alvorada, com implantação prevista no Contrato de Programa para 2014/2015, em razão da crise hídrica que afeta várias cidades do Estado, resultou em uma situação de receitas baixas para a Sabesp, bem como um novo direcionamento aos investimentos para atendimento com água em locais afetados pela crise, estes investimentos tiveram que ser postergados, e, neste momento não tem previsão da implantação de tais obras, devendo aguardar o início do próximo ano para a adequação do nosso orçamento. Vale destacar que estes imóveis não devem estar desprovidos de tratamento dos seus esgotos, uma vez que a Licença de Instalação do Loteamento No. 005012, datada de 09 de agosto de 1982, fornecida pela CETESB, determinam que cada comprador do lote implante a sua fossa séptica seguida de poço absorvente, como se segue.

	GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO SECRETARIA DE OBRAS E DO MEIO AMBIENTE COMPANHIA DE TECNOLOGIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL	 CETESB
PROCESSO Nº 01/2051/2	LICENÇA DE INSTALAÇÃO DE LOTEAMENTO	Nº 105012
I - A CETESB - Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental, no ato das atividades que lhe foram conferidas pela Lei Estadual 907, de 31 de maio de 1976, regulamentada pelo Decreto nº 8.448, de 8 de setembro de 1976, concede a LICENÇA DE INSTALAÇÃO para o LOTEAMENTO abaixo discriminado, nas condições especificadas. II - IDENTIFICAÇÃO DO LOTEAMENTO 1. Descrição do loteamento: <u>JARDIM ALVORADA</u> 2. Município: <u>PARQUEIRA-AÇÚ</u> e <u>Sítio Alvorada</u> 3. Bacia hidrográfica: <u>Vale do Ribeira</u>		
1. No item III.1 não se encontra discriminada a área da faixa de domínio - 5.979,65 m² - 1,53% da área do loteamento. 2. No item III.1.1.3 a área de 68.924,11 m² - 1,15%, refere-se a soma da área de lazer 63.705,22 m² - 1,14%, mais a soma da área dos correios 5.218,89 m² - 1,15%. 3. A firma loteadora se compromete a construir rede particular de distribuição de água antes do início da ocupação dos lotes. 4. A análise da CETESB restringiu-se unicamente aos aspectos técnicos do controle de poluição ambiental. 5. Deverá fazer constar no contrato de compra e venda a obrigatoriedade por parte do comprador de cada lote, de construir fossa séptica seguida de poço absorvente, de acordo com a NB-41 da ABNT, antes do início da ocupação dos lotes.		



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Unidade de Negócio Vale do Ribeira
Rua Prof. Antonio Fernandes, 155 - CEP 11900-000 - Registro - SP
Tel: (13) 3828-7000 - www.sabesp.com.br

Fl.06/09

3.2. RUA CAROLINA BUZZI – LOTEAMENTO SOSSEGO

Em que pese, as obras estavam previstas para o ano de 2.010, porém, conseguimos concluir o projeto em 2013, posteriormente tivemos que obter a Autorização de Intervenção na SP 222, junto ao DER/SP, autorização concedida. Ainda tivemos que obter autorização de passagem em imóveis por onde será feito o emissário final, obtivemos de quase todos, menos de um único proprietário, pois o mesmo encontra-se morando no Japão não deixando procuração com nenhuma outra pessoa, neste caso estamos com a desapropriação da faixa de servidão em andamento. Por fim, estamos aguardando o Licenciamento da CESTESB, onde temos que fazer intervenção em área de APP.

Tão logo todas as pendências estejam resolvidas priorizaremos as obras.

A presente obra pretende atender 30 imóveis, que representam pouco mais que 5,1% dos imóveis faltantes e 0,6 % de todas as ligações de água da sede do município, com um investimento da ordem de R\$ 530.000,00.

Com relação à Rua Carolina Buzzi, bem como as demais ruas que terão seus esgotos coletados por esta obra, fazem parte do Loteamento Sossego, apesar de previsto no Contrato de Programa. Vale destacar que estes imóveis não devem estar desprovidos de tratamento dos seus esgotos, uma vez que a Licença de Instalação do Loteamento No. 004809, datada de 31 de outubro de 1.983, fornecida pela CETESB, determinam que cada comprador do lote implante a sua fossa séptica seguida de poço absorvente, como se segue

	GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO SECRETARIA DE OBRAS E DO MEIO AMBIENTE COMPANHIA DE TECNOLOGIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL	 CETESB
PROCESSO N.º 01/03251/82	LICENÇA DE INSTALAÇÃO DE LOTEAMENTO	N.º 104809
I - A CETESB - Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental, por meio das atribuições que lhe foram conferidas pelo Decreto Estadual 901, de 31 de maio de 1976, regulamentado pelo Decreto 17.842, de 18 de setembro de 1966, concedeu a LICENÇA DE INSTALAÇÃO para o LOTEAMENTO objeto desta licitação, sob as seguintes condições:		
II - IDENTIFICAÇÃO DO LOTEAMENTO		
1. Denominação do loteamento: VALE DO SOSSEGO.		
2. Município: PARIQUERA-AÇU		
3. Distrito: SOSSEGO		
4. Defesa sanitária: RIBEIRA DE IGUAPE		
5. Fossa séptica: 02		
6. Poço absorvente: 02		



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Unidade de Negócio Vale do Ribeira
Rua Prof. Antonio Fernandes, 155 - CEP 11900-000 - Registro - SP
Tel. (13) 3828-7000 - www.sabesp.com.br

Fl.07/09

51.065.209/0001-74
Rancho do Azambuja, s/nº - tel. 561408 - Parique
ra-AQU/SP.

V OBSERVAÇÕES

1. No item III.1 não se encontram discriminadas as seguintes áreas: Área faixa rodovia-4320,00 m² - 2,86%, área linha transmissão energia elétrica-4590,00 m² - 3,04%.

2. Deverá fazer constar no contrato de compra e venda a obrigatoriedade por parte do comprador de cada lote, de construir fossa séptica seguida de poço absorvente, de acordo com a NBR-7229, da ABNT, antes do início da ocupação dos lotes.

3. A firma loteadora se compromete a construir rede particular de distribuição de água, antes do início da ocupação dos lotes.

4. A aplicação da Cetesb restringiu-se unicamente aos aspectos técnicos do controle de poluição ambiental.

VI - A presente licença não dispensa o interessado de obter as aprovações constantes do PROJETO E MEMÓRIA, sobre sentenças, parcelas, proprietários e não dispensa e nem substitui quaisquer ALVARÁS ou CERTIDÕES de qualquer natureza exigidos pela legislação federal, estadual ou municipal.

VII - No caso de LOTEAMENTO que permita a instalação de FONTES DE POLUIÇÃO, as mesmas só poderão ser instaladas com a prévia autorização da Cetesb.

VIII-A presente Licença não implica no reconhecimento, por parte da CETESB, da propriedade do terreno objeto do loteamento.

Santos 31 outubro 1983

3.3. VILA OLÍMPICA

Com relação às obras da Vila Olímpica estarem previstas no Contrato de Programa com implantação para 2014/2015, em razão da crise hídrica que afeta várias cidades do Estado, resultou em uma situação de receitas baixas para a Sabesp, bem como um novo direcionamento aos investimentos para atendimento com água em locais afetados pela crise, estes investimentos tiveram que ser postergados, neste momento não temos previsão da implantação de tais obras, devendo aguardar o início do próximo ano a adequação do nosso orçamento.

A presente obra pretende atender 82 imóveis, que representam pouco mais que 13,8% dos imóveis faltantes e 1,6 % de todas as ligações de água da sede do município, com um investimento da ordem de R\$ 411.000,00.

3.4. DISTRITO INDUSTRIAL

Com relação às obras do Distrito Industrial estarem previstas no Contrato de Programa com implantação para 2014/2015, em razão da crise hídrica que afeta várias cidades do Estado, resultou em uma situação de receitas baixas para a Sabesp, bem como um novo direcionamento aos investimentos para atendimento com água em locais afetados pela crise, estes investimentos tiveram que ser postergados, neste momento não temos previsão da implantação de tais obras, devendo aguardar o início do próximo ano a adequação do nosso orçamento.



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Unidade de Negócio Vale do Ribeira
Rua Prof. Antonio Fernandes, 155 - CEP 11900-000 - Registro - SP
Tel (13) 3828-7000 - www.sabesp.com.br

Fl.08/09

A presente obra pretende atender **19 imóveis**, que representam pouco mais que **3,2% dos imóveis faltantes** e **0,7 % de todas as ligações de água** da sede do município, com um investimento da ordem de **R\$ 600.000,00**.

3.5. PROLONGAMENTO DE DIVERSAS RUAS NO MUNICÍPIO DE PARIQUERA AÇU

Apesar de não mencionado no ofício em questão, tão pouco constar no Contrato de Programa, ainda temos alguns prolongamentos de redes de esgoto a serem implantados no município que pretende atender **35 imóveis**, representam pouco mais que **5,9% dos imóveis faltantes** e **0,7 % de todas as ligações de água** da sede do município, com um investimento da ordem de **R\$ 131.000,00**.

3.6. PROLONGAMENTO DE REDE COM NECESSIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE EEE NA VILA ROSELY

Apesar de não mencionado no ofício em questão, tão pouco constar no Contrato de Programa, ainda temos alguns prolongamentos de redes de esgoto a serem implantados no município que pretende atender **34 imóveis**, representam pouco mais que **5,7% dos imóveis faltantes** e **0,7 % de todas as ligações de água** da sede do município, com um investimento da ordem de **R\$ 359.160,00**.

3.7. PROLONGAMENTO DE REDE COM NECESSIDADE DE IMPLANTAÇÃO DE EEE NO JARDIM DAS ACÁCIAS

Apesar de não mencionado no ofício em questão, tão pouco constar no Contrato de Programa, ainda temos alguns prolongamentos de redes de esgoto a serem implantados no município que pretende atender **14 imóveis**, representam pouco mais que **2,4% dos imóveis faltantes** e **0,3 % de todas as ligações de água** da sede do município, com um investimento da ordem de **R\$ 311.200,00**.

3.8. INVESTIMENTOS NECESSÁRIOS EM ESGOTO X NÚMERO DE IMÓVEIS A SEREM ATENDIDOS NA SEDE DO MUNICÍPIO

Para o atendimento de todas estas demandas na Sede do Município de Pariquera-Açu, fazem necessários investimentos da ordem de **R\$ 2.642.360,00** para o atendimento de **294 imóveis**, que representam pouco mais que **50,0% dos imóveis faltantes** e **5,8 % de todas as ligações de água** da sede do município.



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Unidade de Negócio Vale do Ribeira
Rua Prof. Antonio Fernandes, 155 - CEP 11900-000 - Registro - SP
Tel: (13) 3828-7000 - www.sabesp.com.br

Fl.09/09

O restante das ligações necessárias para o atendimento com esgoto de 100 % dos imóveis atendidos com água, estão assim definidos:

- **98 imóveis** são soleira negativa, foram construídos abaixo do nível da rua, mesmo com a rede à disposição na frente do imóvel, estes não conseguem ter acesso a mesma. Representam pouco mais que **16,5% dos imóveis faltantes** e **2,0 % de todas as ligações de água** da sede do município.
- **201 imóveis** são ligações factíveis, que só depende dos usuários solicitarem a ligações, onde o custo das obras é **ZERO**, pois a rede está pronta na frente do imóvel. Representam pouco mais que **33,5% dos imóveis faltantes** e **4,0 % de todas as ligações de água** da sede do município.

4. PERFURAÇÃO DE NOVOS POÇOS ARTESIANOS NOS BAIRROS SENADOR DANTAS E BAIRRO ALTO

Os Bairros em questão são áreas isoladas onde a Sabesp não opera, tão pouco faz parte do Contrato de Programa.

Registro, 28 de outubro de 2015.

José Francisco Gomes Júnior
Superintendente da U. N. Vale do Ribeira